



TÖLTÉSTAVA KÖZSÉG

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV,
SZABÁLYOZÁSI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
MÓDOSÍTÁSA

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Dokumentálás dátuma:
Győr, 2019.10. hó

Rp.I.173-14



TÖLTÉSTAVA KÖZSÉG

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, SZABÁLYOZÁSI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Felelős tervezők:

Kalmár Ágnes

településtervező
városépítési és városgazdálkodási
szakmérnök

Településrendezés

.....
Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0479

Pekkerné Szabó Piroska

okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező

Tájrendezés, környezetalakítás

.....
Tervezői névjegyzék szám.: TK-08-0073

Szabó Lilla

okl. településmérnök

Településrendezés

.....
Közműrendszer

Ferenczi Huba

okl. gépészmérnök

.....
Tervezői névjegyzék szám: TE-T08-0253

TV-T08-0253

TH-T08-0253

Réder Tibor

okl. építőmérnök
okl. közlekedésepítőmérnök
szakmérnök

Közlekedési szakág

.....
Tervezői névjegyzék szám: Tkö-08-0133

Ügyvezető igazgató

Kalmár Ágnes, Szeredi Gábor

GYŐR, 2019.10.



TÖLTÉSTAVA KÖZSÉG

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, SZABÁLYOZÁSI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

TARTALOMJEGYZÉK

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Településszerkezeti terv

Határozat a területfelhasználás módosításáról
Településszerkezeti terv

TSZ-J/M

Szabályozási terv

Rendelet a helyi építési szabályzat módosításáról
Szabályozási és övezeti terv I.

SZ-J1/3

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

Műszaki leírás
Terviratok



REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
TEL.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Msz.: Rp.I.173-14

TÖLTÉSTAVA KÖZSÉG

**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV,
SZABÁLYOZÁSI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
MÓDOSÍTÁSA**

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

HATÁROZAT A TELEPÜLÉSSZERKEZET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

**01. HATÁROZAT****Töltéstava község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata a településszerkezeti terv módosításáról**

Töltéstava község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelenleg érvényben lévő településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

A településszerkezetet, a területfelhasználást, a jelentős közlekedési és infrastruktúra hálózatok, a védő és védett területek térbeli rendszerét az e határozat

- 1. számú mellékletét képező Területfelhasználási terv módosítás, (jele: TSZ-J/M, munkaszáma: Rp.I.173-14), és a
- 2. számú mellékletét képező területfelhasználási leírás tartalmazza.

A határozat 2. számú melléklete

A 078/51 és a 078/57 hrsz-ú mezőgazdasági területek besorolása kereskedelmi szolgáltató gazdasági területre változik.

A 090/2 hrsz-ú út terület besorolása kereskedelmi szolgáltató gazdasági területre változik-

Sándor Károly
polgármester

dr. Vanyus Gábor
jegyző



Msz.: Rp.I.173-14

TÖLTÉSTAVA KÖZSÉG

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV,
SZABÁLYOZÁSI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
MÓDOSÍTÁSA

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

RENDELET A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Töltéstava Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..... önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló
8/2001. (IV. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Töltéstava Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a következő rendeletet alkotja:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 8/2001. (IV. 14.) sz. ÖKT. rendelet módosul.

2. §

(1) Töltéstava Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 8/2001. (IV. 14.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: **Rendelet**) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.§ A Rendelet mellékletei

- a) SZ-J1/5 jelű Szabályozási és övezeti helyszínrajz I., című Rp.I.173-7 munkaszámú
- b) SZ-J1/1 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. című, Rp.I.173-11 munkaszámú
- c) SZ-J1/2, SZ-J1/4 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. című, Rp.I.173-6 munkaszámú
- d) SZ-J1/3 jelű Szabályozási és övezeti terv I. című, Rp.I.173-14 munkaszámú terv
- e) SZ-J2 jelű Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. című, Rp.I.173-7 munkaszámú terv.”

3. §

(1) A Rendelet 19.§ (2) bekezdésében szereplő táblázat Gksz 9 és Gksz 10 övezetekre vonatkozó oszlopai az alábbiak szerint módosulnak:

”

övezeti besorolás	Gksz9	Gksz10
beépítési mód	szabodonálló	szabodonálló
megengedett legnagyobb beépítettség:	50%	50%
kialakítandó legkisebb zöldfelület:	25%	25%
megengedett legnagyobb építménymagasság:	13,0 m	13,0 m
kialakítható legkisebb telekterület: szélesség /m/ mélység /m/ telekméret /m ² /	- - 5000 m ²	50,0 m 250,0 m 12500 m ²
Építési hely határai: előkert: oldalkert: hátsóker:	SZ-J3 terv szerint	SZ-J3 terv szerint
Egyéb	Az SZ-J3 terven jelölt helyen és szélességben háromszintű növényzetet kell telepíteni. (gyep és 40 db cserje/150 m ² és 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m ²)	Az SZ-J3 terven jelölt helyen és szélességben háromszintű növényzetet kell telepíteni. (gyep és 40 db cserje/150 m ² és 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m ²)

Záró rendelkezések

1. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

Sándor Károly
polgármester

dr. Vanyus Gábor
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ezt a rendeletet Töltéstava Község Önkormányzatának Képviselő-testülete napján megtartott ülésén fogadta el.

A kihirdetés napja:

*dr. Vanyus Gábor
jegyző*



TÖLTÉSTAVA KÖZSÉG

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, SZABÁLYOZÁSI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

MŰSZAKI LEÍRÁS

1. ELŐZMÉNYEK
2. TERVEZÉSI FOLYAMAT
3. TERÜLETRENDEZÉSI ÖSSZEFÜGGÉSEK
4. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS
5. BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK SZÁMÍTÁSA
6. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER
7. ÖRÖKSÉGVÉDELEM
8. KÖZLEKEDÉS
9. KÖZMŰELLÁTÁS
10. TERVIRATOK

1. ELŐZMÉNYEK

Töltéstava Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hatályos településszerkezeti tervét a módosított 99/2000. (VIII. 03.) határozattal, a helyi építési szabályzatot a többször módosított 8/2001. (IV. 14.) sz. ÖKT rendeletével állapította meg.

Töltéstava Község Önkormányzat Képviselő-testülete településrendezési terveinek módosítását határozta el. A Képviselő-testület tulajdonosi kezdeményezésre módosítja a településszerkezeti tervét, szabályozási tervét, illetve a helyi építési szabályzatát az alábbiak szerint

1. az M1 autópálya – 81. számú főút csomópontjának nyugati szomszédságában lévő kereskedelmi, szolgáltató területet déli irányban kiegészül a 078/51, a 078/57, illetve a 090/2 hrsz-ú földrészletekkel.

2. TERVEZÉSI FOLYAMAT

Tekintettel arra, hogy a tervezett módosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (4) bekezdésében foglaltaknak megfelel,

(A településrendezési eszköz egyeztetése történhet az egyszerűsített eljárás szerint, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása során az alábbi feltételek egyaránt teljesülnek:

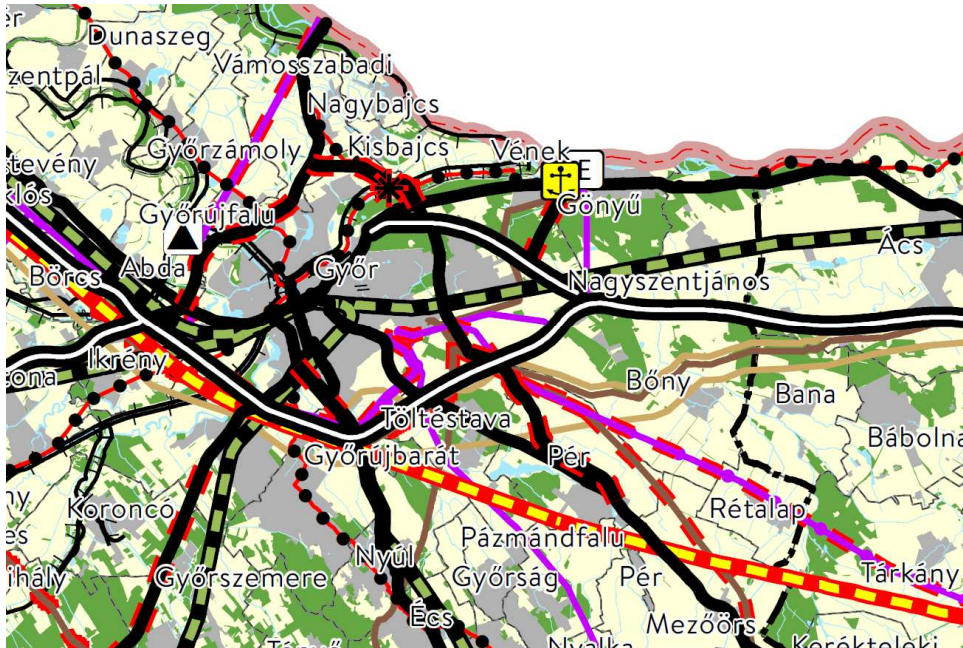
- a) a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik,*
- b) nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, kivéve, ha a képviselő-testület döntésében a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja és az legalább 15 új munkahely megteremtését biztosítja,*
- c) nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.)*

az egyeztetési folyamat az **egyszerűsített eljárás szabályai szerint**, a véleményezési szakasszal indul.

3. TERÜLETRENDEZÉSI ÖSSZEFÜGGÉSEK






A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

Az Országgyűlés 2018. december 12-én elfogadta Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényt, amelynek területrendezési tervekkel érintő fejezetei 2019. március 15-től hatályosak. A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló törvény 19/A. §-a kimondja, hogy az alacsonyabb szintű tervnek meg kell felelniük a magasabb szintű terv célrendszerének. A 19 §/B (4) bekezdése azt is kimondja, hogy a települési szintű terveknek meg kell felelnie a megyei szintű területfejlesztési koncepciónak és a területrendezési tervnek.






Országos Területrendezési Terv
Kivonat Az Ország Szerkezeti Tervéből

Az Országos területrendezési tervben Töltéstava térségét érintő vonalas elemek:

-  Gyorsforgalmi út (meglévő)
-  Főút (meglévő)
-  Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
-  400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
-  Termékvezeték (meglévő)

Töltéstava község közigazgatási területét érintő országos területfelhasználási kategóriák

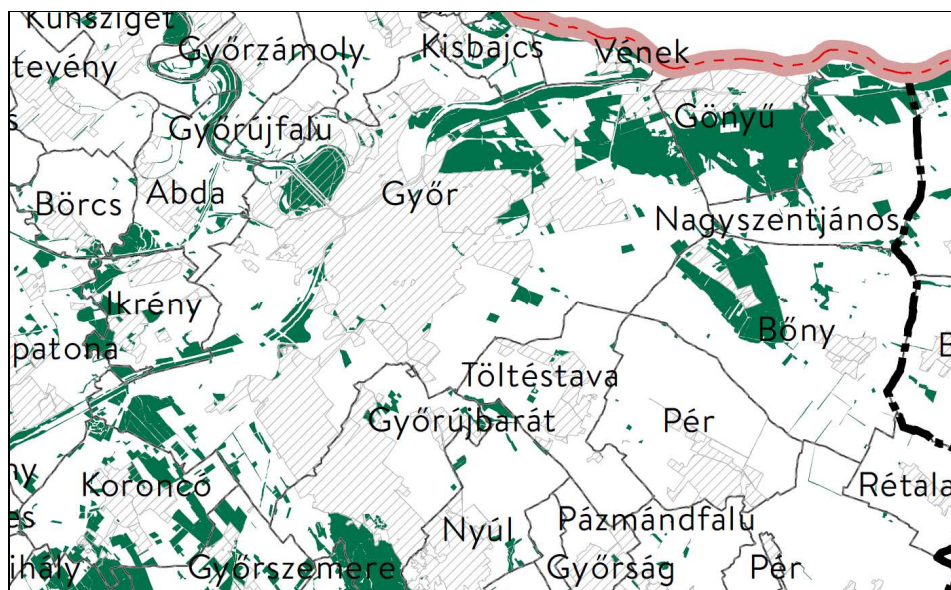
-  Települési térség
-  Erdőgazdálkodási térség
-  Mezőgazdasági térség

Az országos területfelhasználási kategóriák területén belül a megyei területfelhasználási kategóriák területének kijelölése során

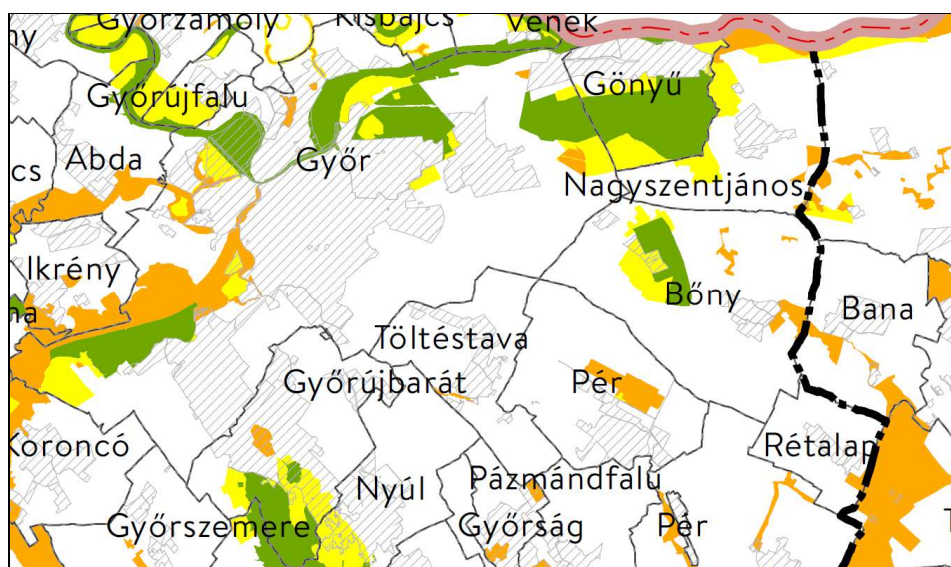
- az erdőgazdálkodási térség területének legalább 95%-át erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni;
- a mezőgazdasági térség területének legalább 95%-át mezőgazdasági térség kategóriába kell sorolni;
- a települési térség területének legalább 90%-át települési térségbe kell sorolni.

A vízgazdálkodási térség területét vízgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani.

Az OTrT Töltéstavat érintő övezetei:



Erdők övezete



Országos hálózat magterületének övezete, ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, ökológiai hálózat pufferterrület övezete

Győr-Moson-Sopron megye területrendezési tervét 2005-ben a közgyűlés a területrendezési szabályzatról szóló 10/2005. (VI. 24.) sz. rendeletével, valamint 85/2005. (VI. 10.) sz. határozatával hagyta jóvá. 2010-ben a rendelet a 12/2010. (IX. 17.) számú rendelettel módosításra került, valamint 85/2005. (VI. 10.) sz. határozat helyébe a 190/2010. (IX. 17.) KH határozat lépett. A megyei területrendezési terv tartalmazza az országos területrendezési terv megyére vonatkozó térszerkezeti és övezeti besorolásait.

Győr-Moson-Sopron megye területrendezési tervének térszerkezeti tervlapja Töltéstava közigazgatási területét a település területét az alábbi fő terület-felhasználási kategóriákba sorolja:

- hagyományosan vidéki települési térség (■)
 - külterjes hasznosítású mezőgazdasági térség (■)
 - vízgazdálkodási térség (■)
- (Alaptérképi jelek: országh. (■); közigazgatási h. (■); egyéb burkolt út (—))



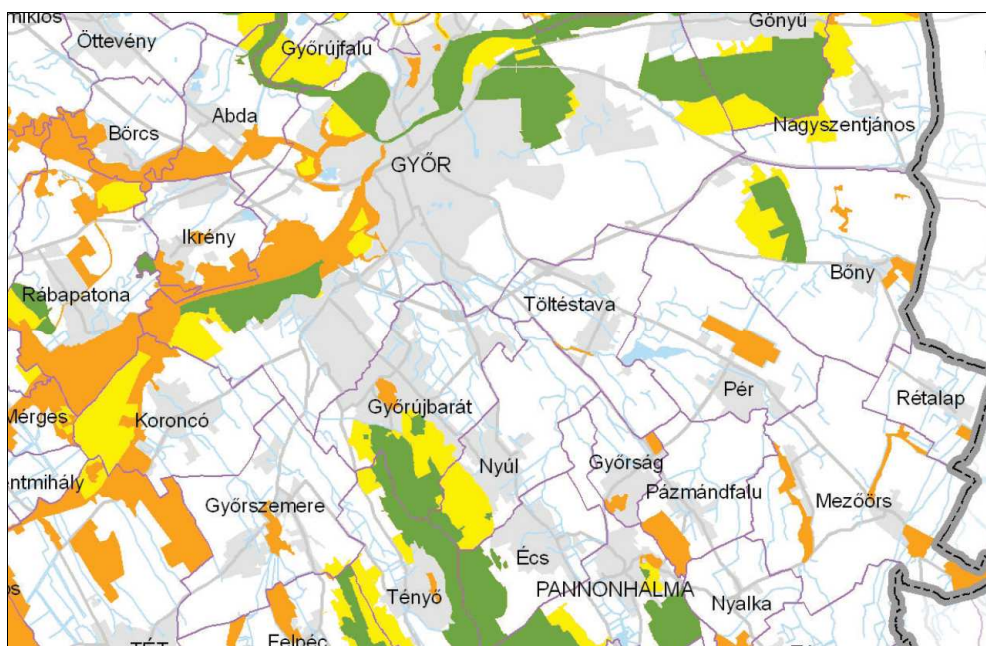
Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve
Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei térségi szerkezeti tervből

A megyei területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályok:

- a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület-felhasználási egységbe kell sorolni,
- a hagyományosan vidéki települési térség a nagyvárosias lakóterület kivételével bármelyik terület-felhasználási egységbe sorolható;

Győr-Moson-Sopron megye Területrendezési Terve térségi övezetei közül Töltéstava területét az alábbiak érintik, ezeket a településrendezési tervezés során figyelembe kell venni.

Magterület övezete, Ökológiai folyosó övezet, Pufferterület övezete

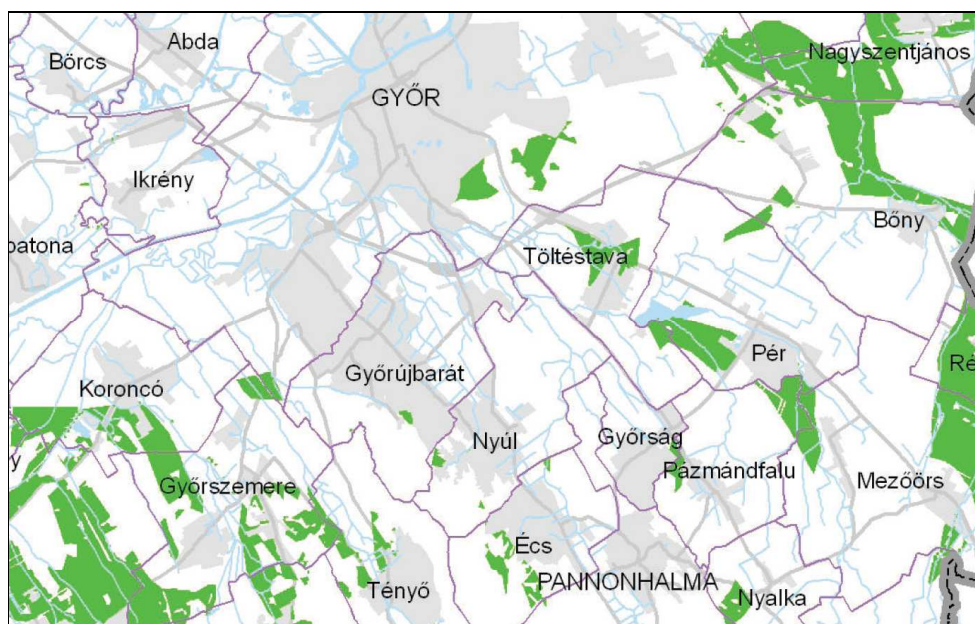


Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből
Magterület övezete, Ökológiai folyosó övezet, Pufferterület övezete

JELMAGYARÁZAT

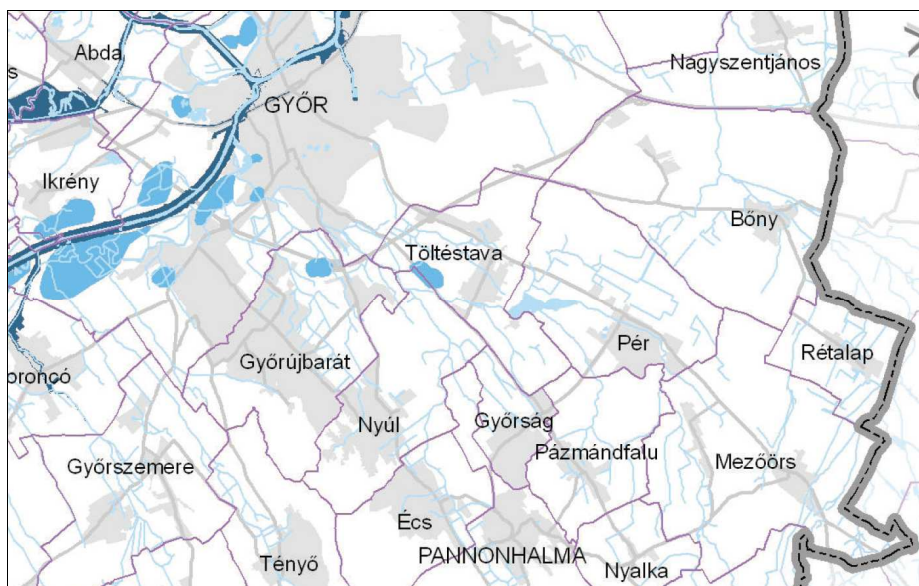
- Magterület övezete
- Ökológiai folyosó övezete
- Pufferterület övezete

Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete



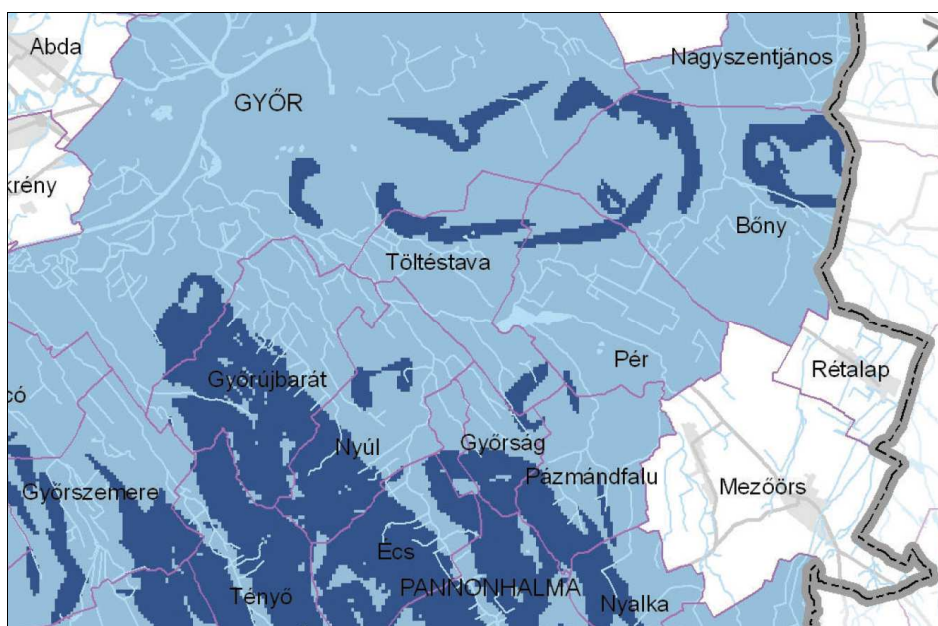
Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből
Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete

Rendszeresen belvízjárta terület övezete:



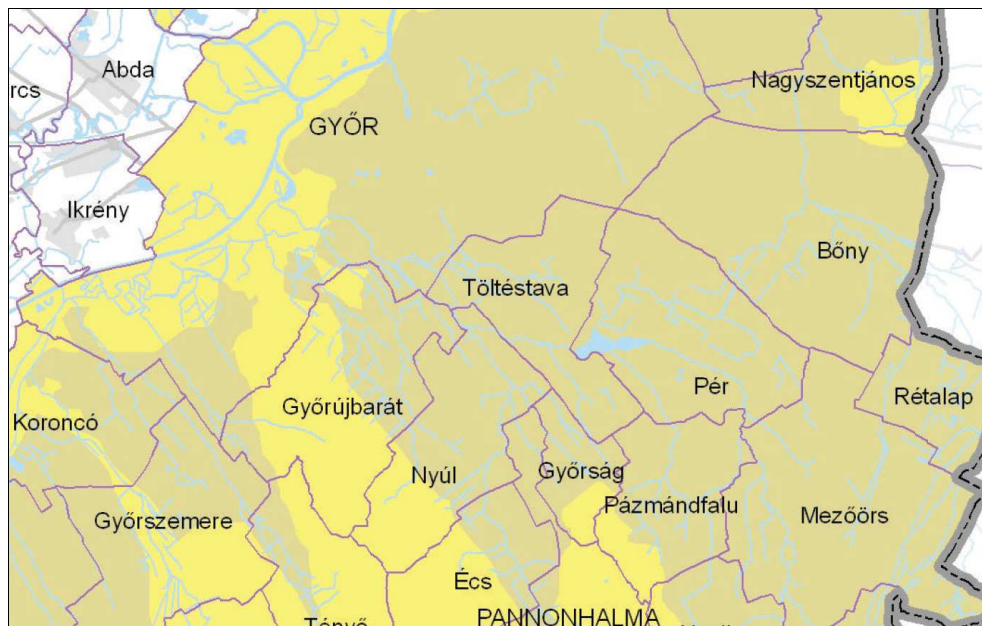
Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből
Rendszeresen belvízjárta terület övezete

Vízérziónak kitett terület övezete:



Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből
Vízérziónak kitett terület övezete

Szélerózióknak kitett terület övezete:

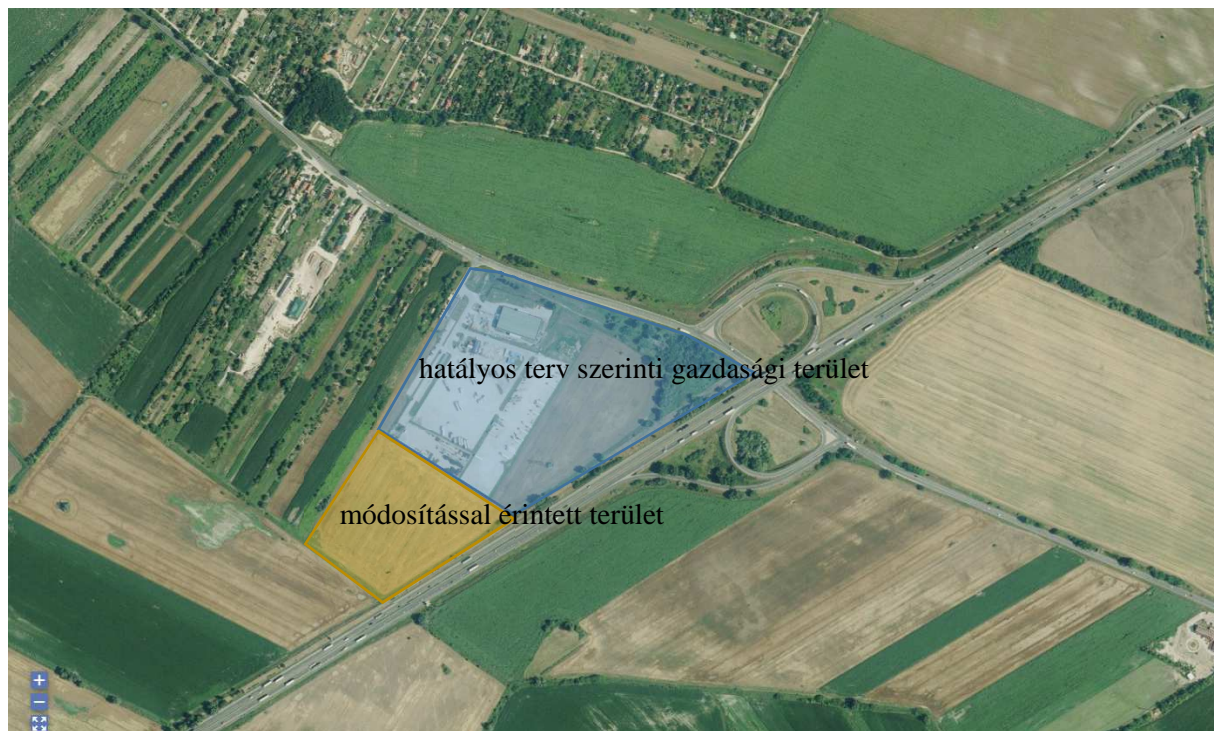


Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből
Szélerózióknak kitett terület övezete

A módosítás nem térszerkezeti jelentőségű, a területrendezési tervekkel irreleváns.
A módosítással érintett területe egyik megyei övezet sem érinti.

4. TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

Az M1 autópálya – 81. számú főút csomópontjának nyugati szomszédságában lévő kereskedelmi, szolgáltató területet déli irányban kiegészül a 078/51, a 078/57, illetve a 090/2 hrsz-ú földrészletekkel.



Forrás: ekozmu (módosítással érintett terület)

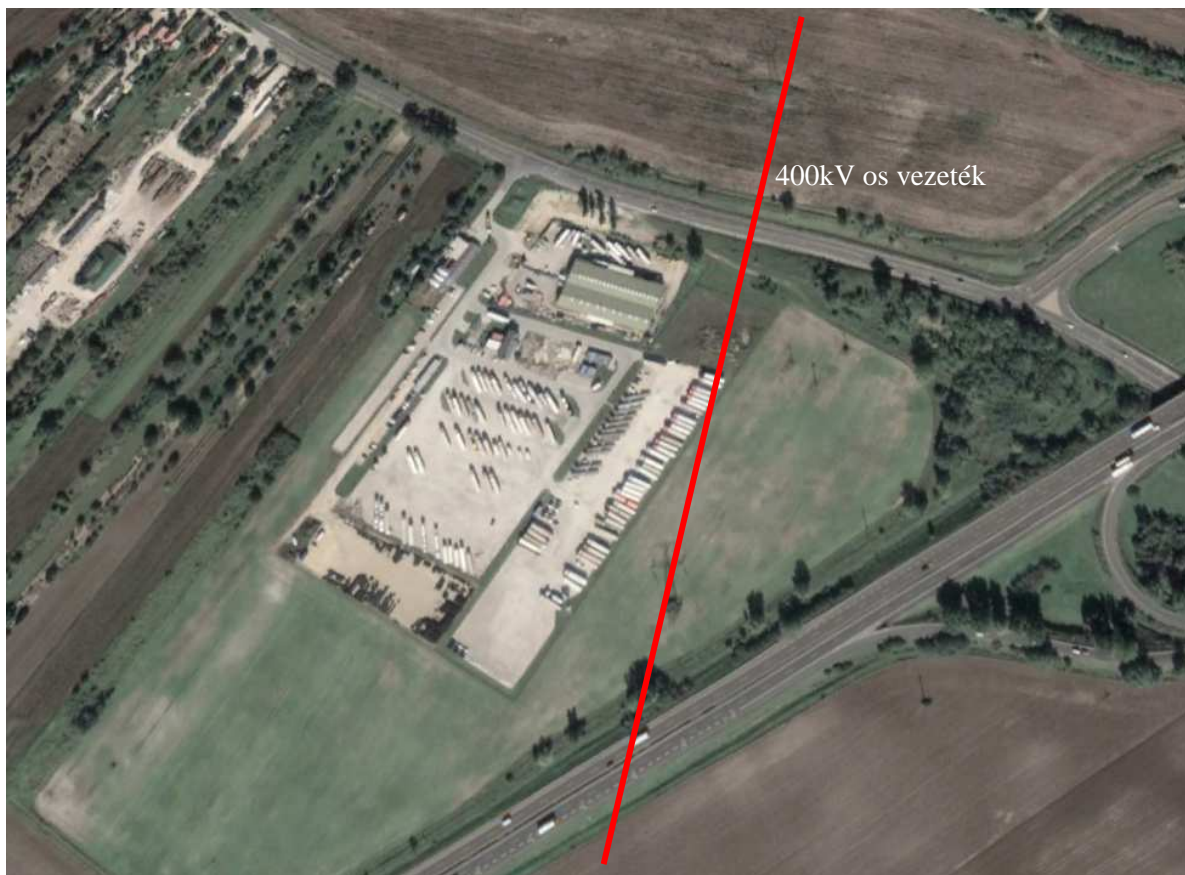
A hatályos terven kijelölt kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület nagy része már felszámolásra került.

A kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület a hatályos terveknek megfelelően a 81. számú főúton kialakított csomópontba csatlakozó gyűjtőúton közelíthető meg.

A területen egy szállítmányozási telephely működik, melynek a vállalkozása bővítéséhez további épületek elhelyezése céljából újabb beépíthető területekre van szüksége.



Forrás: Google maps (a szállítmányozási telephely)



Forrás: Google maps (a szállítványozási telephely)



Forrás: Google maps (a szállítványozási telephely az M1 autópálya felől)

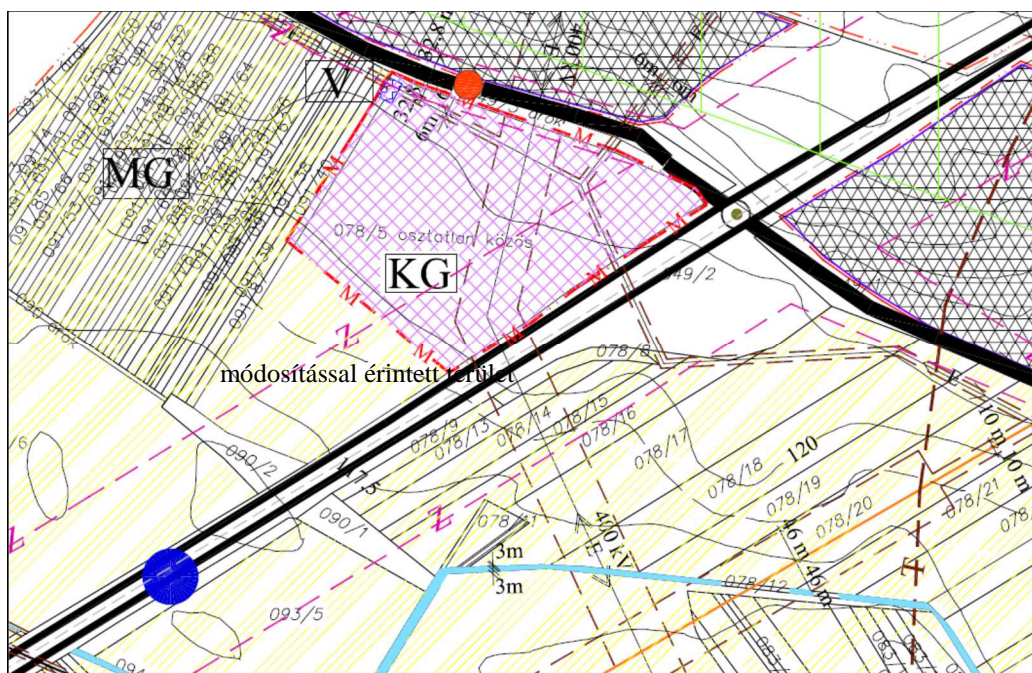
A hatályos terveken jelölt gazdasági területek felett halad át a 400 kV-os légvezeték, amelynek védőtávolsága 40-40 méter, mely alatt nem lehet épületet elhelyezni. A vezeték védőövezete miatt a hatályos terven jelölt gazdasági terület még igénybe nem vett területének nagy részén épületet nem építhető.

Fentiek miatt van szükség a vállalkozás bővítéséhez újabb területek gazdasági területként történő kijelölésére.

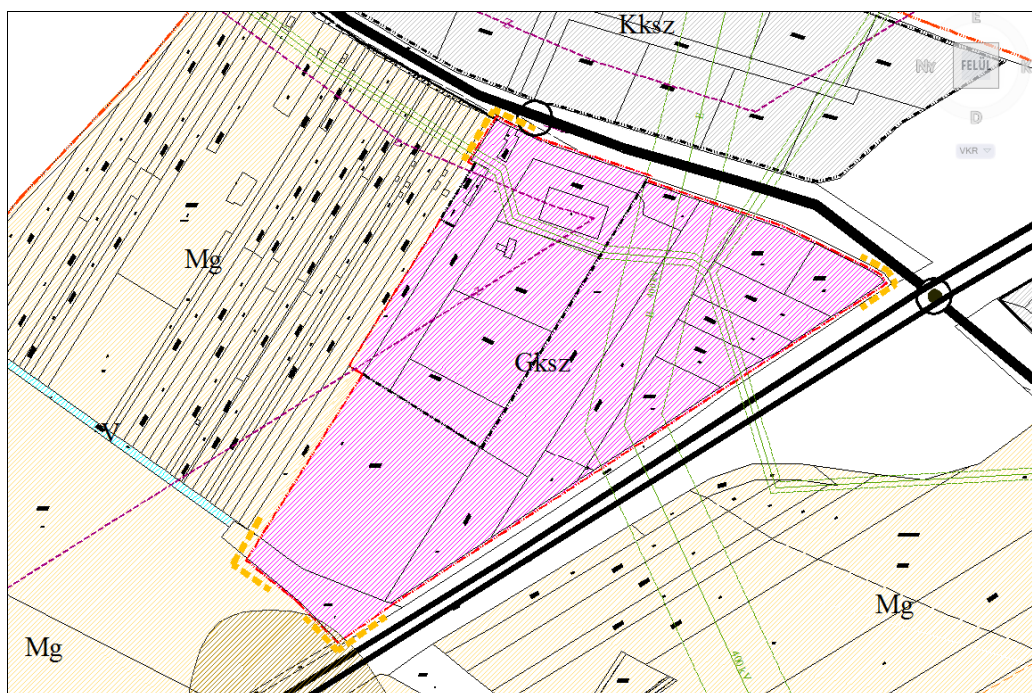
A tervezett gazdasági terület szervesen kapcsolódik a meglévő gazdasági területhez, azzal egy egységet alkot, közlekedési szempontból megfelelő helyen található, megközelítése a meglévő 81-es úti csomópontból biztosítható, a nagy forgalmat vonzó telephely a települést nem zavarja, ezért a település Képviselő testülete támogatta a tulajdonos kérését.

4.1. A hatályos településrendezési tervek módosítási területre vonatkozó bemutatása

Településszerkezeti terv



Kivonat a hatályos településszerkezeti tervből



Kivonat a módosított településszerkezeti tervből

A településszerkezeti terven jelölt közlekedésszerkezeti elemek besorolása nem változik.

A 078/51 és a 078/57 hrsz-ú mezőgazdasági területek besorolása kereskedelmi szolgáltató gazdasági területre változik.

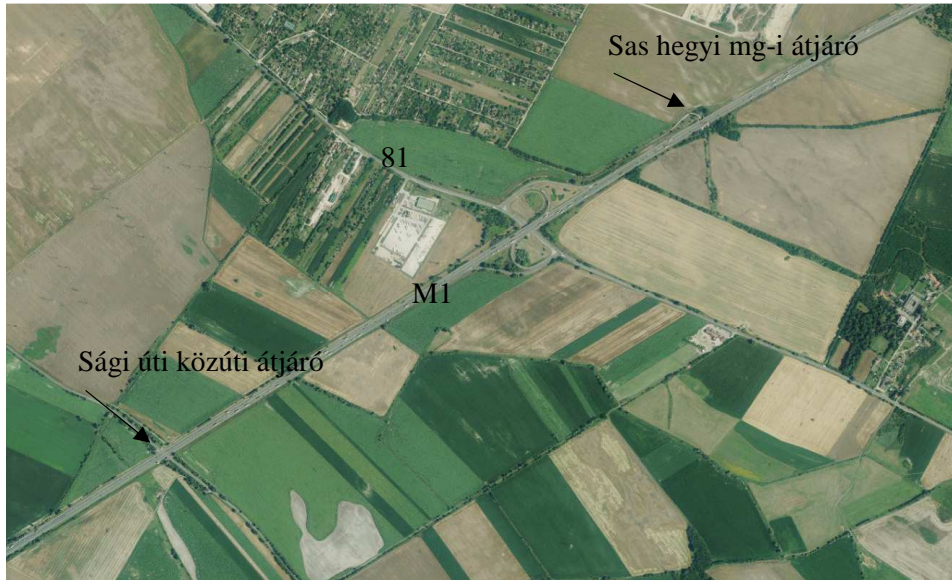
A 090/2 hrsz-ú út terület besorolása kereskedelmi szolgáltató gazdasági területre változik.

A 078/51 és a 078/57 hrsz-ú mezőgazdasági területek magántulajdonban vannak, a 090/2 hrsz-ú terület a Magyar Állam tulajdona.

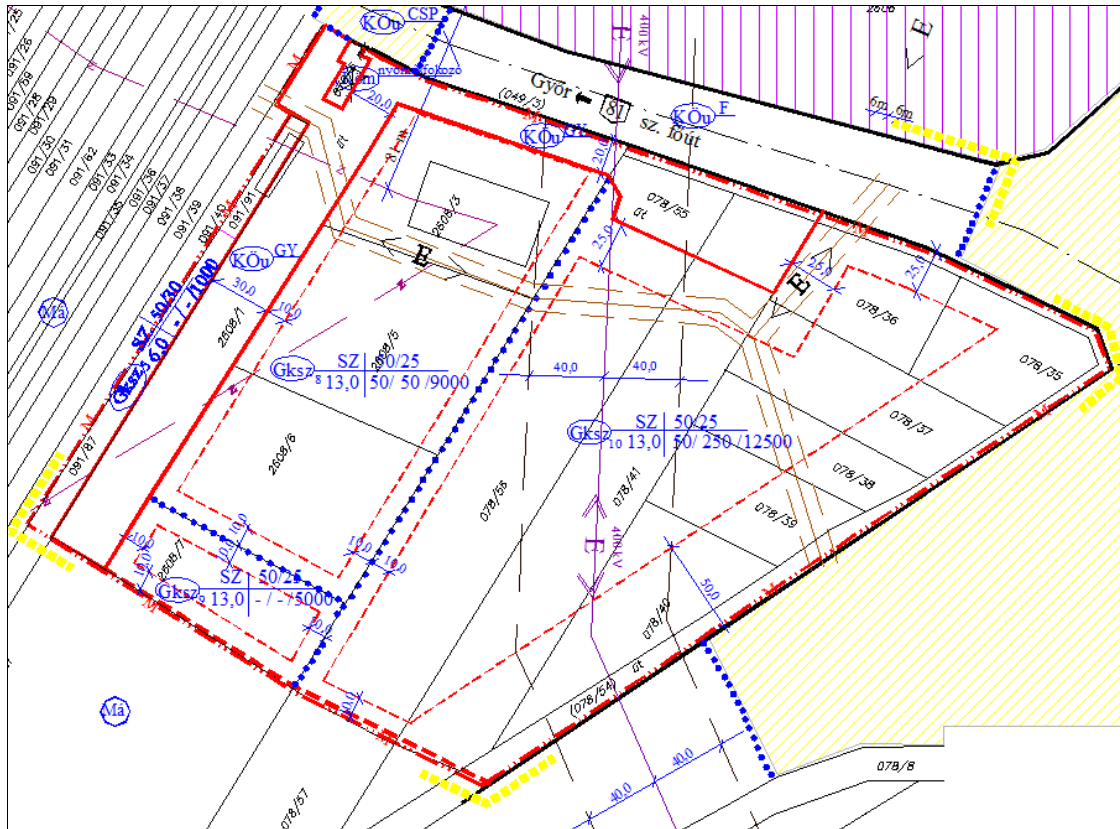
Az M1 jelű autópálya tervezésekor az M1-81 csomóponttól délre lassúforgalmú átjáróval számoltak, a 090/2 hrsz-ú terület ennek helybiztosítására került út területbe.

Az M1 autópálya megépítésekor ez a tervezett felüljáró nem került kialakításra, helyette az M1-81 csomóponttól északra a Sas hegyi mezőgazdasági átjáró, illetve a csomóponttól délre a Sági úti közúti felüljáró került kialakításra.

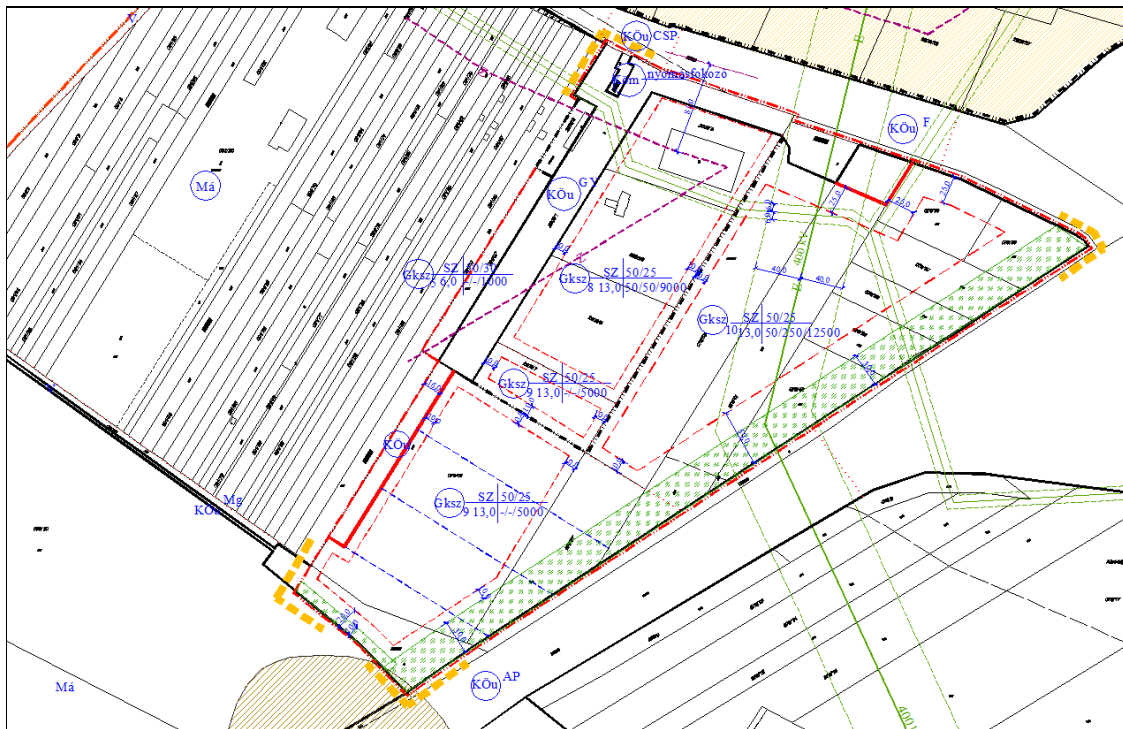
További átjárók kialakítását nem tervezik. A szállítványozási telephely tulajdonosa és a Magyar Állam már egyeztetéseket folytat a terület (090/2 hrsz) értékesítéséről.



Szabályozási terv



Kivonat a hatályos szabályozási tervből



Kivonat a módosított szabályozási tervből

Vizsgálati megállapítások

Beépítési jellemzők

A területen egy szállítmányozási telephely működik, a módosítással érintett területen is hasonló funkció kerül elhelyezésre a ma hatályos terven szereplő beépítési paraméterekkel megegyező paraméterekkel. Az épületeket szabadon állóan lehet elhelyezni, épület magasság 9,0 méter, kialakítható legkisebb telek területe 5000 m². A területen a megengedett legnagyobb beépítettség 50%, a kialakítandó legkisebb zöldfelület 25 %.

Közlekedési jellemzők

A tervezett fejlesztési terület a 81 számú főúton kialakított csomópontba csatlakozó gyűjtőúton keresztül közelíthető meg.

Értékelés

A szabályozási terv módosulása

A 078/51, a 078/57, illetve a 090/2 hrsz-ú földrészletek kereskedelmi szolgáltató területként lesznek felhasználhatók.

A szabályozási terven, telken belüli kötelezően telepítendő védőfásítást jelöltünk 30 méter szélességben a gazdasági terület, autópálya menti telekhatára mellett, továbbá 10 méter szélességben a gazdasági terület és a mezőgazdasági terület elhatárolására. Ennek oka egyrészt látványvédelmi, másrészt ily módon a biológiai aktivitás érték pótlása is megoldható.

A telken belüli, kötelezően telepítendő fásítást háromszintű növényzetként kell kialakítani. (gyep és 40 db cserje/150 m² és 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m²).

A módosítással érintett területen építési helyet jelöltünk ki, mellyel biztosítható, hogy az autópálya szélesítéséhez esetleg szükséges területsáv beépítetlenül maradjon.

Beépítési változások

A beépítési paraméterekben nem történik változás.

Közlekedési változások

a fejlesztéssel érintett terület feltárására a meglévő gyűjtőúthoz csatlakozó 16,0 méter széles feltárási utat jelölünk ki.

A módosítás hatásai

Településképi hatás

A településképi a 81 számú főút felől nézve érdemi módon nem változik meg, az autópálya felől a telepítendő védőnövényzet felől javul.

Közlekedési rendszerre gyakorolt hatás

A gazdasági terület közlekedési kiszolgálását a változtatás nem befolyásolja.

5. BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK SZÁMÍTÁSA

A biológiai aktív felület pótlásának elve nem akadályozza a települések fejlődését, de hatékonyan ösztönöz az ökológiai érték védelmére, az azokkal való tudatos gazdálkodásra és a kondicionáló zöldfelületi veszteség pótlására.

A településszerkezeti tervi és szabályozás tervi változások miatti biológiai aktivitás érték változásának számítása:

Területhasználat	Szorzószám	Településrendezési terv szerinti		
		terület (ha)	megszűnő érték	új érték
mezőgazdasági terület	3,7	3,785	14,00	
útterület	0,6	0,003	0,0018	
kereskedeln szolgáltató gazdasági terület	0,4	3,45		1,38
telken belüli három szintű növényzet	7	2,24		15,68
összesen:			14,018	17,06

A módosítással érintett területek biológiai aktivitásának változása

A településrendezési terv módosításával a település biológiai aktivitás értéke nem csökken.

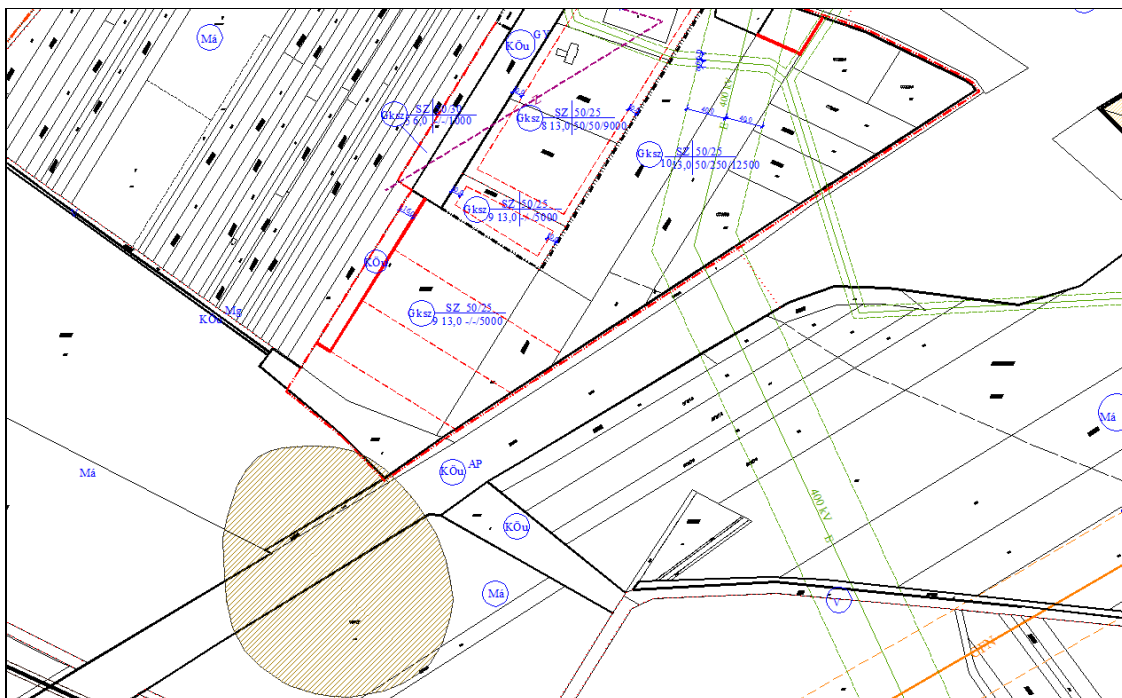
7. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

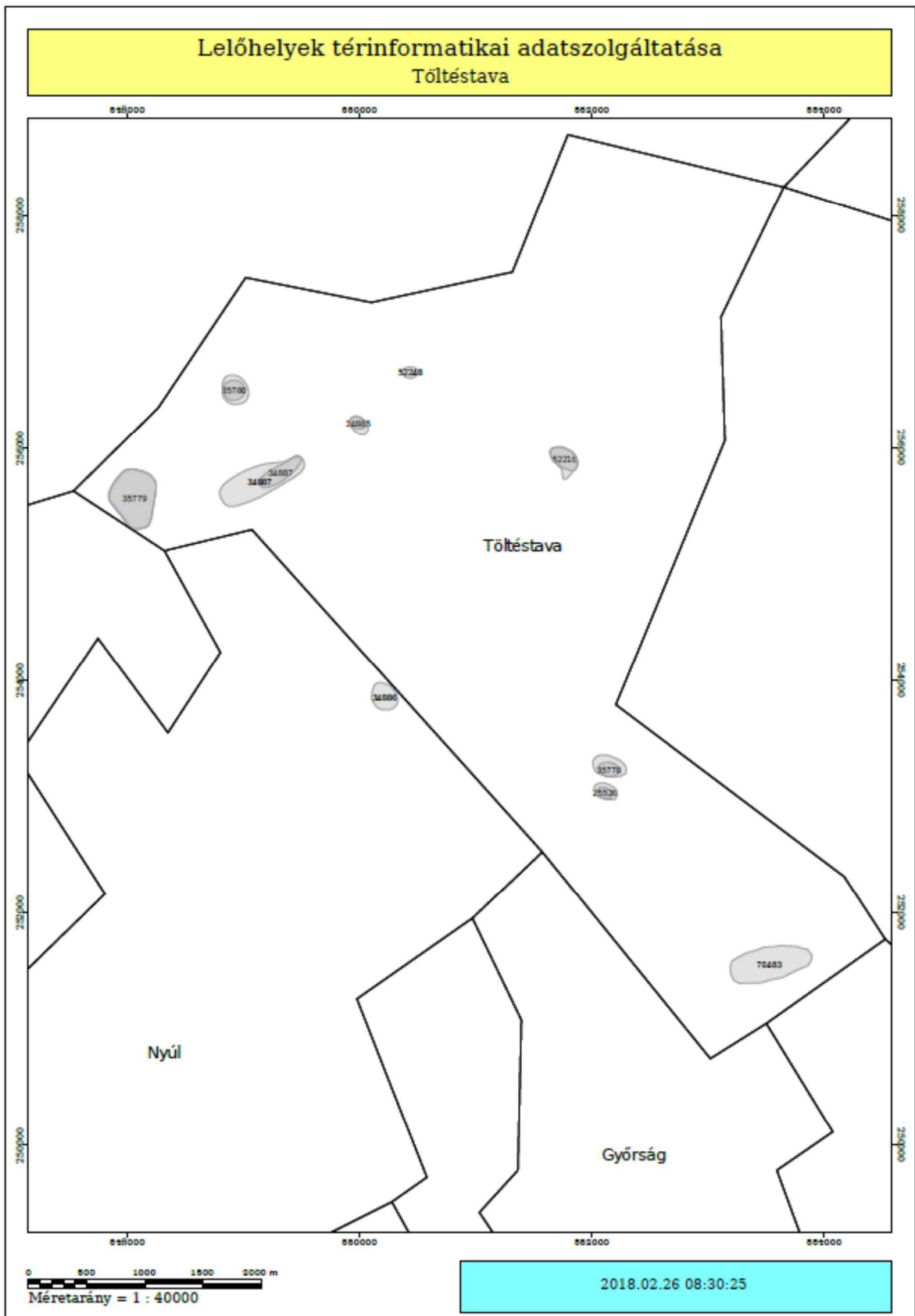
Töltéstava régészeti lelőhelyek:

azonosító	név	védelem	HRSZ
34886	Győrújbarát, Palotai út mente	szakmai	0160/9, 0166, 0173/3, 0171/7, 0191, 0179, 0190/6
34887	077 dűlőút mente	szakmai	077, 0101/2, 0101/3, 0101/4, 0101/5, 0101/1, 092/31, 092/32, 092/33, 092/18, 092/19, 092/27, 092/22, 092/23, 092/26, 092/6, 092/7, 092/10, 092/11, 092/14, 092/15, 092/3
34885	"Robinson" mögött	szakmai	064/1, 066/2, 063, 0103/6, 077, 083/9, 083/10
25526	Söptér-pusztá	szakmai	0171/21, 0182, 0171/22, 0184/5
35778	Söptér-pusztá II.	szakmai	0171/21, 0171/24, 0184/3, 0171/2, 0171/20
35779	Alsótáplány II.	szakmai	0121, 0120, 0119/8, 0126, 0131/10, 0131/4, 0131/1, 0131/6, 0131/5, 0131/9
35780	Alsótáplány	szakmai	093/7, 049/2, 093/6, 090/2, 093/8
52216	81-es főút mellett, a kereszttől É-ra.	szakmai	153, 012/20, 012/19, 011, 154, 050/1, 050/2, 152/10, 157, 155
52248	"Robinzonnal" szemben	szakmai	2607/33, 2607/32
70483	Sághalom felé	szakmai	0209/11, 0209/8, 0209/10

A 35780 azonosító számú, Alsótáplány nevű lelőhely a módosítással érintett terület közelében, attól délre helyezkedik el.

A jelenlegi módosítás nincs hatással a kulturális és régészeti örökségre.





6. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

A tervezett módosításnak zöldfelület-rendezési vonzatai nincsenek.

8. KÖZLEKEDÉS

A tervezett módosítások nem érintik a település közlekedésszerkezeti elemeit.

9. KÖZMŰELLÁTÁS

A tervezett módosítások nem érintik a település közművi fő ellátó hálózatait.

10. TERVIRATOK